

NEUBAU

RETROFIT / OPTIMIERUNG

**GESAMTPROJEKT-
MANAGEMENT**

- Kostenmanagement & Reporting
- Terminplanung & -überwachung
- Qualitätsmanagement
- Dokumentation
- Projektsteuerung & -organisation
- Risikomanagement
- Kommunikationssteuerung
- Vertragswesen

- Inbetriebnahme & Leistungstest
- Personalschulung Produktion und Technik
- Abnahmen Lieferanten und Behörden
- Dokumentationen
- Garantieleistungen

**PRODUKTION
+ NUTZUNG**

- Inbetriebnahme & Leistungstest
- Personalschulung Produktion und Technik
- Abnahmeprozess Lieferanten und Behörden
- Dokumentationen
- Garantieleistungen

- Realisierungsüberwachung (IST-SOLL Abgleich)
- Schnittstellenmanagement
- Werksplanung Anlagentechnologie
- Realisierung Bau und Technische Gebäudeausstattung
- Installationsüberwachung Anlagentechnologie
- Kosten- und Nachtragsmanagement
- Dokumentation der Realisierungsphase
- Inbetriebsetzung und Abnahmeprozesse

**REALISIERUNG
+ INBETRIEBNAHME**

- Realisierungsüberwachung (IST-SOLL Abgleich)
- Schnittstellenmanagement aller Gewerke
- Installationsüberwachung Anlagentechnologie
- Kosten- und Nachtragsmanagement
- Dokumentation der Realisierungsphase
- Inbetriebsetzung und Abnahmeprozesse

- Projektorganisation
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Spezifikation und Ausschreibung der Technischen Anlagen
- Ausführungsplanung und Ausschreibung Gebäude + Technische Gebäudeausstattung
- Vergabeprozess und Vertragswesen aller Gewerke

DETAILPLANUNG

- Technische Detailplanung
- Ausschreibung
- Vergabeprozess
- Integrationsplanung

- Planungsgrundlagen
- Analyse Bedarfsleistungen
- Technologiekonzept
- Vorentwurfsplanung Gebäude
- Konzeptvarianten
- Masterplanung
- Erstkontakt Behörden
- Konzeptbericht & Entscheidungsgrundlagen

KONZEPT

- Schwachstellenanalyse
- Prüfen der technischen Machbarkeiten
- Kreieren von verschiedenen Lösungsvarianten
- Veränderungsmanagement
- Konzeptbericht

- Bestandsaufnahme
- Bedarfsermittlung
- Zieldefinition
- Grundlagen-ermittlung

ANALYSE

BESTANDSANALYSE

- Bedarfsermittlung
- Vor Ort Aufnahme IST-Situation
- Zieldefinition
- Bewertung der Potentiale

BERATUNG

- Strategieberatung
- Prozessberatung
- Change Management
- Projekt Überprüfungen

- Operatives Controlling
- Betriebswirtschaftliche Projektberechnung
- Machbarkeitsanalysen
- Standortanalysen