



# Besser planen. Besser bauen. Mit FactoryXperts.

Unsere Leistungen für Ihre  
Neu- und Umbauten.

**FACTORY**XPERTS<sup>+</sup>

# Erfolg ist planbar. Mit FactoryXperts.

Wie lassen sich Neu- oder Umbauten im Bereich der fertigen Industrie und Logistik noch besser planen und realisieren, um mit optimalem Ressourceneinsatz perfekte Ausgangsbedingungen für eine erfolgreiche Zukunft zu schaffen?

Genau diese Frage treibt uns jeden Tag aufs Neue an und hat im Jahr 2013 zur Gründung von FactoryXperts geführt. Investitionsprojekte eröffnen Unternehmen neue Chancen am Markt, bringen aber zugleich enorme Risiken mit sich. Gut, wenn Sie dann Experten an Ihrer Seite haben, die Ihre Industrie und Ihre Prozesse verstehen und gleichzeitig alle Aspekte des Planens und Bauens beherrschen.

## « Wir sind in Ihrer Industrie zu Hause. »

Das fachübergreifende FactoryXperts-Team vereint Spezialisten aus allen Disziplinen: von Logistik und Betriebsengineering über Architektur, Bauplanung und Gesamtprojektleitung bis hin zu Controlling, Change Management und strategischer Unternehmensentwicklung.

Ob Sie uns mit der Generalplanung eines Grossprojekts beauftragen oder einen Teilschritt anvertrauen, ob Sie auf der grünen Wiese bauen oder Ihre Wertschöpfungskette optimieren wollen – Sie profitieren immer von der Innovationskraft, Präzision und Effizienz eines dynamischen Unternehmens mit Schweizer und deutschen Wurzeln.

# Immer einen Schritt voraus. Mit ATP architekten ingenieure.

FactoryXperts hat seit Januar 2019 einen neuen starken Partner: Das führende Büro für Integrale Planung in Kontinentaleuropa ATP architekten ingenieure hat über 50 Jahre Erfahrung in der Planung von Gebäuden für die Lebensmittelindustrie. Mehr als 800 Architekten und Ingenieure an zehn Standorten in der DACH-Region und CEE arbeiten in interdisziplinären Teams aus Architektur, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Objektüberwachung zusammen. Als Vorreiter in der Digitalisierung plant ATP seit 2012 durchgängig mit Building Information Modeling (BIM) im digitalen Modell. Dadurch sind auch wir immer einen Schritt voraus. Unser Know-how-Bündel aus prozesstechnischer Beratung (FactoryXperts) und Integraler Bauplanung (ATP architekten ingenieure) eröffnet für Sie den Zugang zu einem Sorglos-Paket auf ganzer Linie, denn wir setzen unsere komplementären Kompetenzen für Ihren Erfolg ein.

Von links nach rechts:

/ **Andreas GÜth**  
Geschäftsführer  
FactoryXperts Deutschland GmbH

/ **Markus Fraefel**  
Head of Engineering  
FactoryXperts International AG

/ **Natalie Bless**  
Organisation und Marketing  
FactoryXperts International AG

/ **Roger Bless**  
CEO  
FactoryXperts International AG





/ 1

/ 2

/ 3



/ 4



/ 5

Wie gestalten Sie Ihre Produktion bei höchster Prozesssicherheit deutlich effektiver? Welche Produktionsanlagen passen am besten zu den Zielen Ihrer Produktion? Wie können Sie Ihre Logistikkosten langfristig reduzieren – trotz wachsenden Artikelsortiments und gleichzeitig steigender Leistungs- und Kapazitätsanforderungen? Welche Anforderungen stellen Sie in Funktion und Ästhetik an Ihre Gebäude?

Jede Industrie und jedes Unternehmen hat ganz eigene Herausforderungen. Bei FactoryXperts treffen Sie auf Experten, die aus Ihrer Branche kommen oder sie aus ihrer täglichen Praxis kennen. Gleichzeitig profitieren Sie bei der Entwicklung Ihrer Lösung von unserem umfassenden Know-how aus Projekten in den unterschiedlichsten Industrien.

#### Unsere Branchenschwerpunkte

- / 1 Süßwarenproduktion
- / 2 Backwarenproduktion
- / 3 Getränkeproduktion
- / 4 Produzierende Industrie allgemein
- / 5 Dienstleistungsunternehmen aus dem Bereich Logistik

# Mit klaren Zielen und Prozessen zu klaren Erfolgen.

Bei jeder Aufgabe haben wir immer zuerst die Strategie, die Struktur und die Kultur Ihres Unternehmens im Blick und steigen dann ganz tief in Ihre spezifischen Prozesse und Anforderungen ein. So können wir gemeinsam mit Ihnen massgeschneiderte Lösungen entwickeln, die auf allen Ebenen im Sinne Ihrer Unternehmensziele arbeiten: Sie optimieren Ihre Produktions- und Logistikprozesse, senken nachhaltig Kosten, treiben Ihr Wachstum voran und steigern Ihre Wertschöpfung und Wettbewerbsfähigkeit.

FactoryXperts bietet Ihnen einen kompetenten und engagierten Ansprechpartner, der Sie während des gesamten Projekts begleitet. Ihr persönlicher Experte ist offen für Ihre Wünsche und Anregungen, um schnell und flexibel in Ihrem Sinne zu agieren.

Dabei sorgt er in jeder Phase für die exakte Steuerung und effektive Koordination aller Aufgaben. Das sichert durchgängige Qualität und spart Ihnen viel Zeit und Geld.

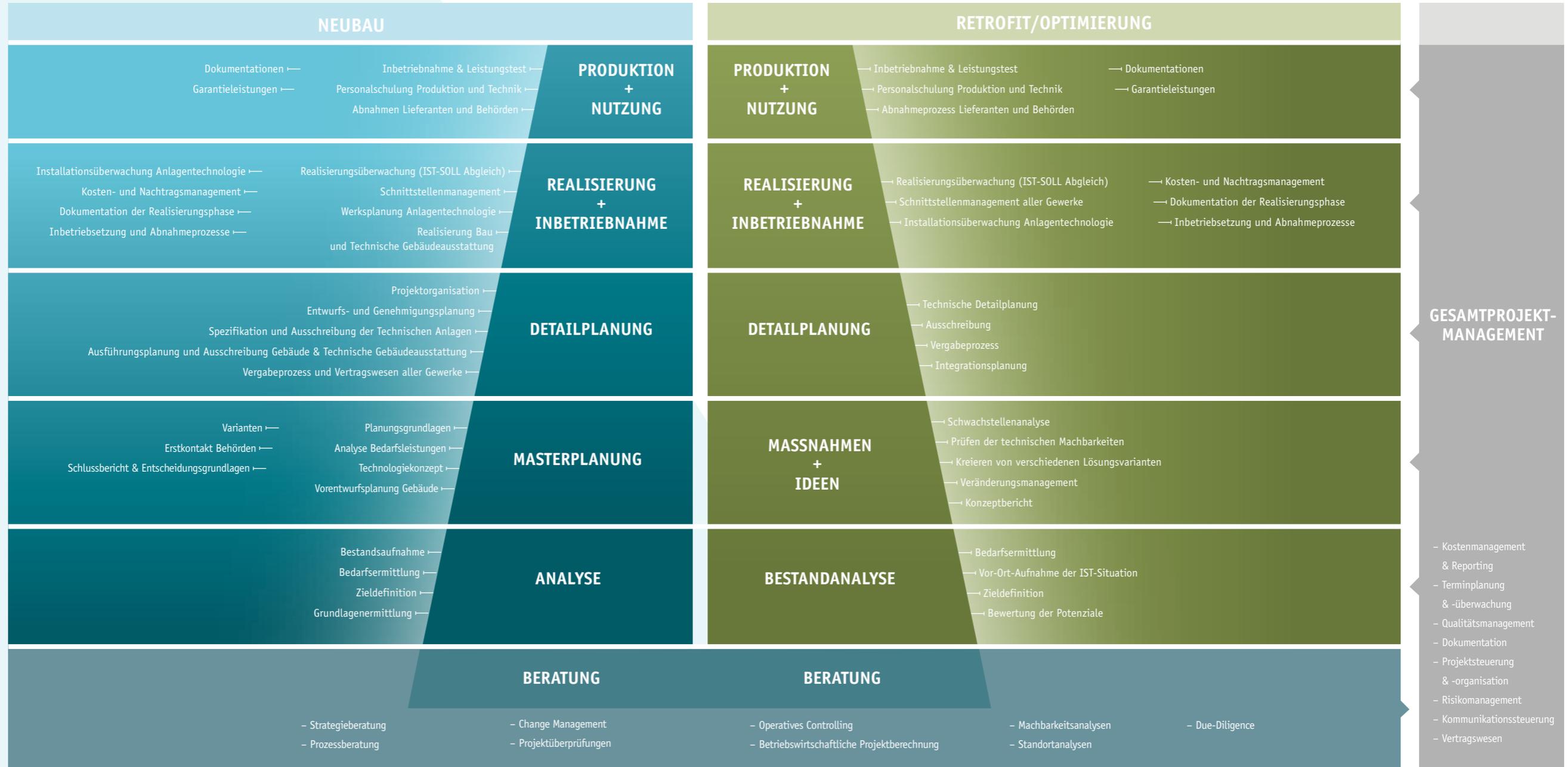
Am Markt beschaffen wir nur die Leistungen für Sie, die Ihnen das beste Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren, denn auch bei der Auswahl von Lieferanten setzen wir konsequent auf Schweizer Werte wie Unabhängigkeit und Zuverlässigkeit.

**« Wir kennen den ganzen Weg zu mehr Produktivität und Effizienz. Sie entscheiden, welche Schritte Sie mit uns gehen. »**

/ Betriebsökonom



Ob Neubau oder Optimierung – wir begleiten Sie mit unseren Leistungen von der ersten Beratung bis zur Nutzung Ihres Gebäudes. Sie können bei uns auch ganz nach Bedarf nur einzelne Leistungsbausteine oder Teilschritte auswählen.





/ 1



/ 2



/ 3



/ 4

# Alles für Ihren Erfolg: Unsere Leistungen für Ihr Unternehmen.

Mit welchem Projekt Sie uns auch beauftragen, wir haben immer den Blick fürs Ganze. Unsere Kompetenzen reichen von Betriebsplanung über Logistik-Engineering sowie Gesamtprojektmanagement bis hin zu Architektur und Objektplanung.

Sie können uns ganz nach Ihrem Bedarf als Experten für einzelne Bereiche oder Teilschritte Ihres Neu- oder Umbaus hinzuziehen. Und wir übernehmen für Sie auch das komplette Management Ihres Projekts, da wir in unserem Team alle Prozesse beherrschen und vereinen. In jedem Fall sorgen wir mit unserem übergreifenden Know-how dafür, dass sich unsere Lösungen perfekt in Ihre Zukunftspläne einfügen und bestmöglich zum Gesamterfolg beitragen.

- / 1  Logistik
- / 2  Betriebsplanung
- / 3  Architektur und Objektplanung
- / 4  Gesamtprojektmanagement

# Für reibungslosen Materialfluss: Logistik-Engineering.



Logistik

Mit unserer Beratung zu sämtlichen Fragestellungen Ihrer Supply Chain und Logistik, schaffen wir die bestmögliche Basis für Ihre Investitionsentscheidung. Wir setzen Ihre Anforderungen an das Logistiksystem in konkrete Planungen um, begleiten die Realisierung komplexer, aber auch einfacher Logistiklösungen und unterstützen Sie je nach Wunsch von der Masterplanung bis zur Produktion und Nutzung. Eine effiziente Logistik eröffnet Ihnen mehr Flexibilität im Tagesgeschäft, bringt Wettbewerbsvorteile und sichert so Ihren langfristigen Unternehmenserfolg.

## Die besten Technologien wählen.

FactoryXperts entwickelt in Zusammenarbeit mit Ihnen eine massgeschneiderte Lösung – sowohl für Ihre Intralogistik als auch für Ihre gesamte Supply Chain. Wir entwerfen Ihre individuelle Masterplanung, Ihren Materialfluss und alle Geschäftsprozesse, erstellen die Ausschreibungsunterlagen für

die gesamte Logistiksystemtechnik und begleiten Sie bis zum erfolgreichen Projektabschluss. Und Sie können sicher sein, dass wir genau die Konzepte und Technologien auswählen, die Ihre Anforderungen am besten erfüllen. Wir vergleichen absolut unabhängig die Leistungen und Preise von Lieferanten und holen für Sie in den Verhandlungen das Optimum heraus. Als Partner von der Planung bis zur Inbetriebnahme sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf und einen nachhaltigen Projekterfolg.

## Ihr Xperten-Plus im Logistik-Engineering:

- / Massgeschneiderte Technologie
- / Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- / Hohe Planungssicherheit
- / Reibungsloser Ablauf
- / Kompetente Realisierung



« Wir schauen ganz genau hin, um an den richtigen Stellschrauben für Ihre Logistik zu drehen. »

/ Projektleiter Logistik

« Wir finden die  
Engpässe und versteckten  
Potenziale in Ihrer  
Produktion, damit für Sie in  
Zukunft alles optimal läuft. »

/ Projektleiter Betriebsplanung



# Mit Sicherheit produktiver und effizienter: Betriebsplanung.



Betriebs-  
planung

Betriebsplanung ist ein weites Feld. Sie betrifft den ganzen Prozess von den Rohmaterialien bis zum verpackten Fertigprodukt. Die Betriebsplanung beginnt damit, einzelne Produktionsschritte zu überdenken, führt zur Neugestaltung der Produktion mit der Auswahl der richtigen Technologien und endet in der Definition Ihrer betrieblichen Zukunft.

## Schwachstellen finden, Potenzial entdecken.

Mit einer kompetenten Planung und Realisierung Ihres neuen Produktionsbetriebs legen Sie den Grundstein für Ihren zukünftigen Erfolg. Wir von FactoryXperts wissen, wie Sie Ihre Prozesse produktiver und effizienter gestalten. Wir finden für Sie die Schwachstellen und Engpässe in Ihrer Produktion, entdecken Potenziale für eine weitere Automatisierung und kennen die Stellschrauben für eine konstant hohe Prozessqualität. Dabei haben wir immer das gesamte Produktionsumfeld im Blick, d.h., nicht nur die Produktionsanlagen, sondern auch das Raumklima und die Versorgungsinfrastruktur.

## Partner von der Idee bis zu Inbetriebnahme.

Wir stehen Ihnen zur Seite mit unserer Erfahrung in der Begleitung strategischer und operativer Entwicklungskonzepte sowie bei Fragestellungen im Prozess- und Technologiemanagement. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine saubere Entscheidungsgrundlage für die optimale Bewertung und Neuplanung Ihrer Investition. Nach Ihrer Entscheidung sind wir gerne bis zur erfolgreichen Nutzung der Anlagen Ihr Partner.

## Ihr Xperten-Plus in der Betriebsplanung:

- / Effiziente, reibungslose Prozesse
- / Perfektes Produktionsumfeld
- / Konstant hohe Prozesssicherheit
- / Sicherstellung der Qualität
- / Flexibilität, wo notwendig

# Ihre Zukunft unter Dach und Fach: Integrale Planung mit BIM.



Architektur  
und Objekt-  
planung

Ob Verwaltung, Produktion oder Logistik – wir realisieren für Sie auch die Bauplanung mit allen Stakeholdern und Behörden. Dabei kooperieren wir mit unserem starken Partner ATP architekten ingenieure. Als eines der führenden Büros für Integrale Planung in Europa mit 800+ Mitarbeitern verfügt ATP über langjährige Erfahrung in der Lebensmittelindustrie.

Im integralen Planungsprozess wird Ihre Immobilie gesamthaft betrachtet mit Hauptaugenmerk auf die maximale Unterstützung der Kernprozesse im Gebäude. Architekten, Ingenieure und aufgabenspezifische Fachplaner formieren ein Team der „besten Köpfe“, ein gesamtverantwortlicher Projektleiter ist einziger Ansprechpartner für den Bauherrn. Er sorgt für den reibungslosen, schnittstellenfreien Ablauf der Planung und der Objektüberwachung. Der integrale Prozess beruht nicht auf herkömmlichen, nacheinander erstellten Planungsleistungen, sondern verläuft in Form einer interdisziplinären Zusammenarbeit mittels Building Information Modeling (BIM): Architekten, Tragwerksplaner, Ingenieure der TGA und Objektüberwachung kooperieren simultan in einem einzigen Datenmodell. Dieser „digitale Gebäudezwilling“ liefert schon in sehr frühen Phasen belastbare Entscheidungsgrundlagen für den Bauherrn – lange vor dem Spatenstich. Damit gelingt es nicht nur, das Gebäude real erlebbar zu machen, sondern auch Ressourcen zu schonen

und bis zu 45 % der Lebenszykluskosten zu beeinflussen. Integrale Planung ist ein massgeblicher Faktor für die lebenslange wirtschaftliche Performance und Qualität eines Gebäudes.

## Auf Können und Erfahrung bauen.

Die erfolgreiche Realisierung Ihres Vorhabens ist bei uns in fachkompetenten Händen. Denn wir können ein lückenloses Bündel aus Beratung und Integraler Planung mit BIM sowie Referenzen in ganz Europa bieten. Mit FactoryXperts als Ihrem umfassenden Experten bei der Entwicklung Ihrer Immobilie und mit der Möglichkeit, auf ATP architekten ingenieure zurückzugreifen, finden Sie in uns den verlässlichen Partner, der Ihre Industrie und Ihre Prozesse versteht sowie alle Aspekte des Planens und Bauens beherrscht.

Die Organisation Ihres Vorhabens ist bei uns in fachkompetenten und verlässlichen Händen. Eine perfekte Planung ermöglicht ein gemeinsames, erfolgreiches Umsetzen des Konzepts unter Einhaltung von Zeit, Kosten und Qualität.



## Ihr Xperten-Plus in der Objektplanung:

- / Hohe Planungsqualität
- / Fundierte Entscheidungsgrundlagen
- / Sicherheit bei Kosten und Terminen
- / Lebenszyklusorientierung
- / Digitaler Zwilling für Planung, Bau und FM
- / Alles aus einer Hand

« Gemeinsam mit ATP architekten ingenieure machen wir Ihr künftiges Gebäude mit Building Information Modeling bereits in der frühen Planungsphase für Sie erlebbar. »



# Damit alles perfekt für Sie läuft: Gesamtprojektmanagement.



Projektmanagement

Je komplexer ein Projekt, desto entscheidender ist eine kompetente Projektsteuerung für den Gesamterfolg. Und nur, wer das Zusammenspiel und die wechselseitigen Abhängigkeiten der verschiedenen Prozesse versteht, kann sie auch optimal aufeinander abstimmen. Deshalb setzt effektives Gesamtprojektmanagement über alle Gewerke und Dienstleistungen ein tief gehendes Know-how und die volle Konzentration auf diese umfassende Aufgabe voraus.

### Koordinieren, integrieren, profitieren.

Vertrauen Sie bei Ihrem Projekt auf das Wissen und die Erfahrung der Experten von FactoryXperts. Wir übernehmen für Sie die Koordination und Integration sämtlicher Prozesse und Dienstleister. Ein perfektes Schnittstellenmanagement gibt für alle Beteiligten den Takt vor. Durch unsere Präsenz vor Ort haben wir den aktuellen Arbeitsstand im Blick – und im Griff.

Die frühzeitige Bereitstellung entscheidender Informationen und das Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten erlauben es Ihnen, in jeder Phase die besten Entscheidungen zu treffen. Maximale Transparenz und die Minimierung von Reibungsverlusten sparen Zeit, senken Kosten und steigern die Qualität. So zahlt sich ein professionelles Management Ihres Gesamtprojekts gleich mehrfach für Sie aus.

### Ihr Xperten-Plus im Gesamtprojektmanagement:

- / Maximale Transparenz
- / Reibungsloser Projektablauf
- / Termin- und Kostensicherheit
- / Umfassende Qualitätssicherung
- / Optimale Entscheidungsfindung

« Gutes Projektmanagement dient uns dazu, Projekte erfolgreich zu managen. »

/ Gesamtprojektleitung

# Hinter unseren Leistungen stehen Können, Leidenschaft und Kreativität.

Es sind die individuellen Fähigkeiten unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, ihre Ideen und ihr Engagement, die FactoryXperts für Sie so wertvoll machen. Und es sind die immer neuen Herausforderungen unserer Kunden, die uns bei jedem Projekt zu Höchstleistungen beflügeln. Deshalb geben wir unseren Experten den Freiraum, den sie brauchen, um ihr Können, ihre Kreativität und ihre Begeisterung voll für Sie zu entfalten. Dabei ist die Verpflichtung zu höchster Qualität und Zuverlässigkeit für uns nicht nur Chefsache, sondern gelebte Philosophie unseres gesamten Teams.

Der Name FactoryXperts ist für uns Anspruch und Ansporn, durch exzellentes Know-how und hohen persönlichen Einsatz einen herausragenden Beitrag zu Ihrer Produktivität zu leisten.



« Die Herausforderungen unserer Kunden machen wir zu unseren. »

/ Projektleitung





**Für Sie vor Ort**

**/ FactoryXperts International AG**

Werkhofstrasse 2 · CH-8360 Eschlikon

Tel: +41 (0)71 929 91 60

**/ FactoryXperts Deutschland GmbH**

**Niederlassung Recklinghausen**

Reitzensteinstrasse 7 · D-45657 Recklinghausen

Tel. +49 (0)2361 90 714 - 0

**Niederlassung Dresden**

Wasastrasse 6 · D-01219 Dresden

Tel: +49 (0)351 896 75 73 - 0

[info@factoryxperts.com](mailto:info@factoryxperts.com)

[www.factoryxperts.com](http://www.factoryxperts.com)

**FACTORYXPERTS** 